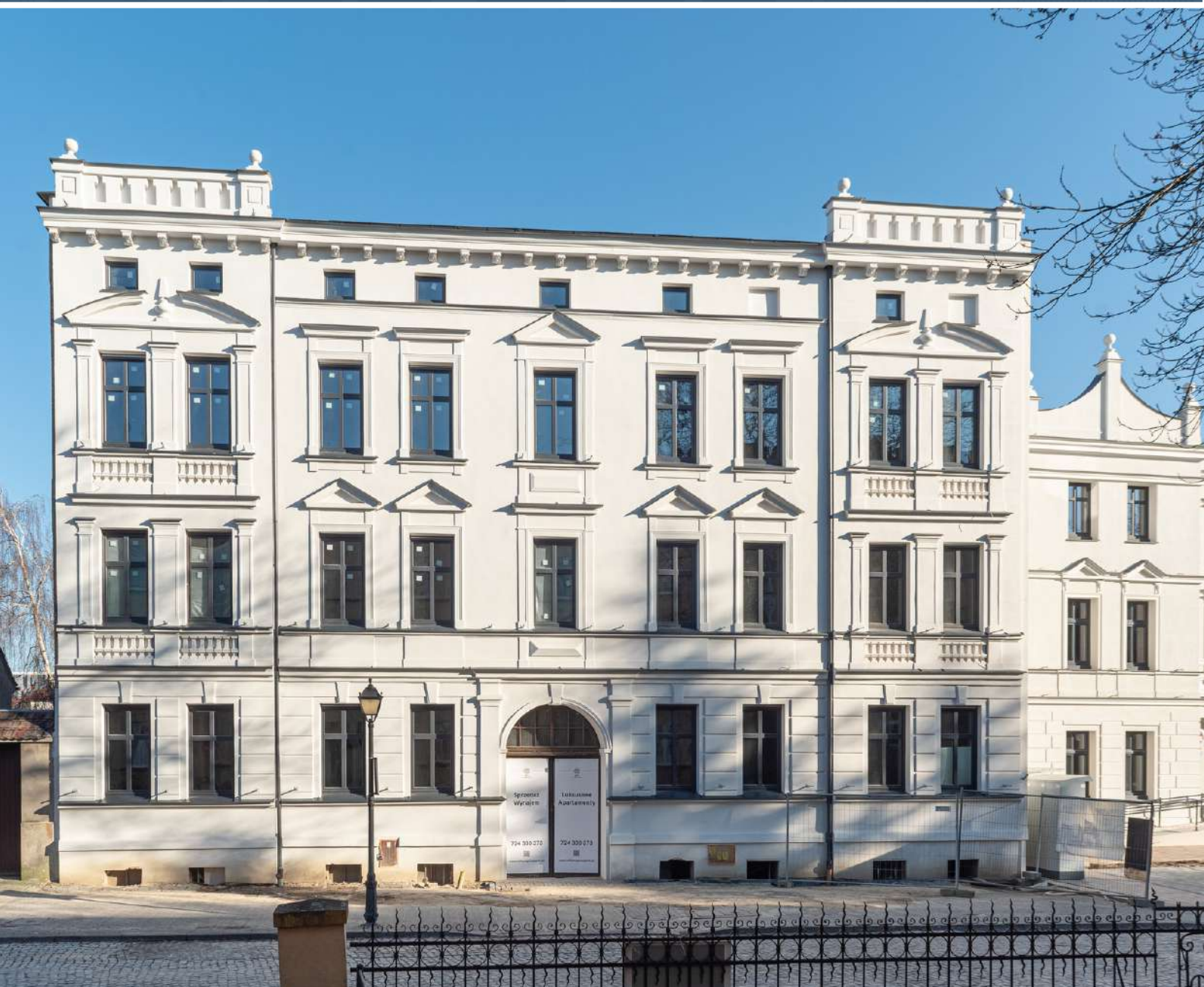


# KAMINICA NARUTOWICZA 40



**LOFTY  
NA POMPACH**

Gabriela Narutowicza 38  
64-100 Leszno  
ICC REAL ESTATE



Marzysz o luksusowym mieszkaniu lub apartamencie z duszą?

A może poszukujesz dla swojej firmy lokalu, którego konkurencja będzie Ci zazdrościć a klienci podziwiał?

Koniecznienie zapoznaj się z ofertą wewnątrz w naszej Kamienicy!

Lokalizacja tuż przy parku, który przez cały rok kusi możliwością spaceru i pięknym widokiem, to gratka dla wszystkich, którzy lubią zieleń, ale nie lubią rezygnować z udogodnień, jakie daje położenie w dobrze skomunikowanej części miasta. Zachwycą się nią wszyscy, którzy cenią sobie urok stylu dawnych obiektów, ale chcą czuć, że zajmowana przez nich przestrzeń dostosowana została do wymagań i standardów w współczesności. Wysokie sufity, przestronne wnętrza, duże okna: wszystko to sprawia, że w Willi będzie się przyjemnie zarówno mieszkać, jak i pracować.



# UROKLIWE MIEJSCE



Duży i pojemny parking z częścią podziemną, monitorowany całą dobę, zwiększy komfort i zapewni ochronę mienia najemców



Zielone otoczenia parku pozwala odetchnąć i naładować baterię w każdej chwili.



Niepowtarzalny romantyczny wystrój i otoczenie, które zachwyca o każdej porze roku. Daj sobie szansę zamieszkać w miejscu, które zwyczajnie się podoba



Lokalizacja w centrum zapewni łatwiejszy dostęp do usług oraz przyspieszy komunikację po mieście.

**MIEJSCE Z HISTORIĄ**



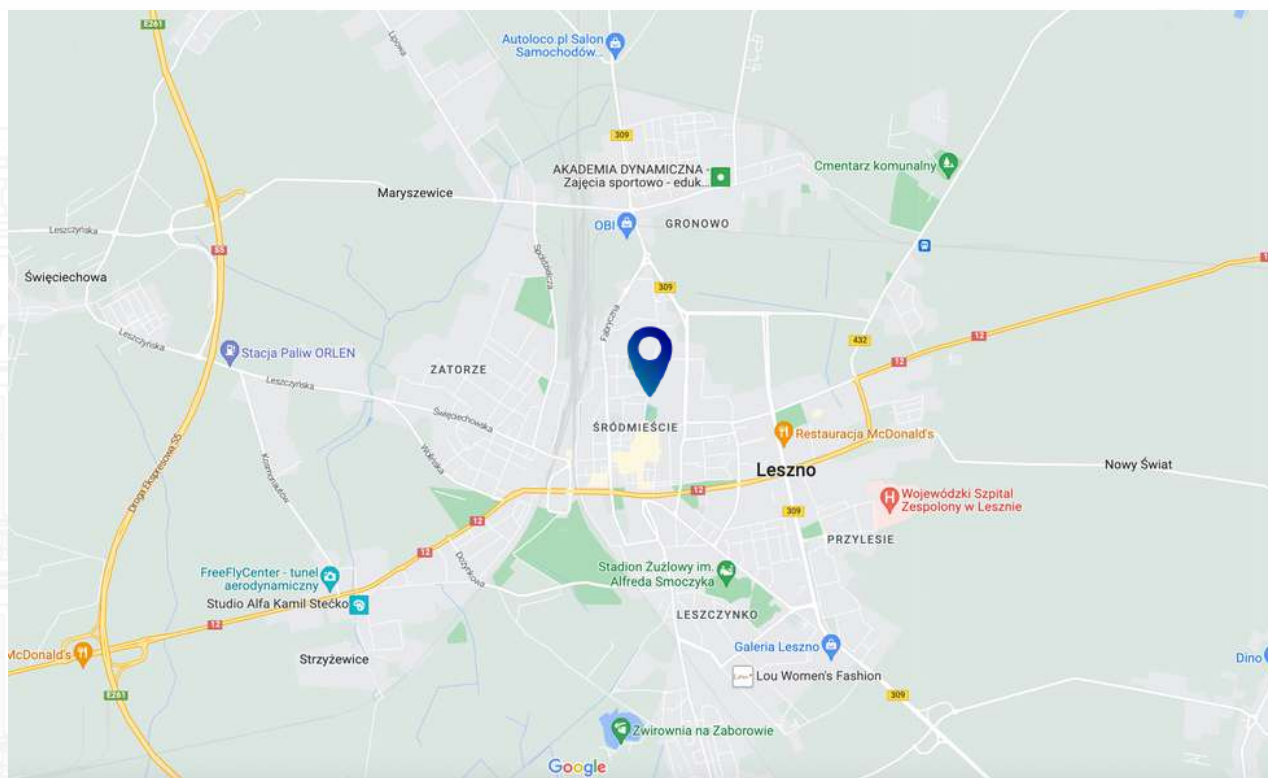


LOFTY  
NA POMPACH

Gabriela Narutowicza 38  
64-100 Leszno  
ICC REAL ESTATE



Wiekowa kamienica przy ul. Narutowicza, aktualnie jest swojej najlepszej formie od lat, renowacja przywróciła jej dawny blask i należne miejsce na mapie miasta, cieszy oko mieszkańców okolicy, a przede wszystkim swoich mieszkańców.



ŚWIETNA LOKALIZACJA





LOFTY  
NA POMPACH

Gabriela Narutowicza 38  
64-100 Leszno  
ICC REAL ESTATE



## Bliskość centrum Miasta

Pozwoli uczestniczyć w życiu miasta,  
ponieważ życie miasta jest u ciebie na podwórku



## Droga S5

Lokalizacja zapewnia szybki  
dojazd na drogę ekspresową  
S5, Leszno znajduje się na  
trasie Wrocław - Poznań

## Zawsze żywe parki

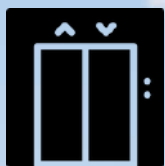
Zapewnią chwile oddechu i  
będą cieszyć oko



## Spokojna okolica

Otoczenie wielu szkół  
zapewni spokój i może  
ułatwić życie





Winda dostępna dla mieszkańców, ułatwi poruszanie się po kondygnacjach budynku.



Na dachu budynku powstanie sauna ze spa, z możliwością wykupienia abonamentu



Smart home możliwość wszechstronnego, zdalnego sterowania urządzeniami domowymi.



Każdy lokal wyposażony jest w system klimatyzacji.



Teren obiektu jest monitorowany











## Rzuty

Rzuty przedstawione są propozycjami układu mieszkań, układ wybranego mieszkania może być wszelaki, w zależności do potrzeb najemcy

### Przykład



## Standard wykończenia

- **WYKOŃCZONA KUCHNIA I ŁAŻIENKA**
- **Ściany zewnętrzne:** murowane z cegły ocieplane od zewnątrz lub wewnątrz.
- **Ściany wewnętrzne:** murowane lub GK – tynki gipsowe.
- **Drzwi wejściowe:** ozdobne drzwi drewniane Jesionowe, odporność na włamanie klasy C.
- **Okna i drzwi balkonowe:** PVC o podwyższonej izolacyjności cieplnej + rolety zewnętrzne elektrycznie sterowane.
- **Podłogi:** o wykończone posadzką cementową.
- **Wykończenie sufitów:** Podwieszany w systemie gips-karton, wyszpachlowane i wykończone listwą ozdobną.
- **Parapety wewnętrzne:** Parapety z konglomeratu.
- **Dźwig osobowy:** o napędzie elektrycznym (służebność w budynku przyległym „łączniku”).
- **Instalacje sanitarne:** wewnętrzna instalacja wod-kan-c.o., ogrzewanie z MPEC, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja 1 szt.
- **Instalacje elektryczne:** instalacja podtynkowa z osprzętem białym wg. Projektu.
- **Instalacja teletechniczna:** Wideodomofon, przyłącze światłowodu.
- **Zużycie mediów:** własny licznik prądu, logotermy do pomiaru zużycia wody oraz ciepła.





LOFTY  
NA POMPACH

Gabriela Narutowicza 38  
64-100 Leszno  
ICC REAL ESTATE

## Kontakt

724 300 373

Dział sprzedaży

[lofty@icc-re.com](mailto:lofty@icc-re.com)

---

ICC REAL ESTATE sp. z o.o.

ul. G. Narutowicza 38

64-100 Leszno