

## **POM 009 - Zapytanie ofertowe na:**

# **ŚWIADCZENIE USŁUGI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W ZAKRESIE BRANŻ: BUDOWLANEJ, SANITARNEJ WOD.-KAN. I C.O. ORAZ ELEKTRYCZNEJ**

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

### **Zamawiający:**

ICC RE sp. Z o.o., ul. ZACHODNIA 12, 64-100 Leszno, NIP: 6972294222

### **Przedmiot zamówienia:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branż: budowlanej, sanitarnej wod.-kan. i c.o. oraz elektrycznej dla zespołu zadań inwestycyjnych: „Budowa garażu podziemnego”, „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek handlowo-usługowo-biurowy”, „Dobudowa budynku biurowo-usługowego” oraz „Nadbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na lokale handlowo-usługowo-biurowe” realizowanych na terenie objętym działkami o nr ewid. 29/11 i 29/9, położonym w Lesznie przy ul. G. Narutowicza 36-38.

**Do Wykonawcy należą będą następujące działania:**

- a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,
- c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach,
- d. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- e. kontrolowanie rozliczeń budowy,
- f. współpraca z Zamawiającym w czasie realizacji inwestycji, udział w naradach i uzgodnieniach z Wykonawcą robót.
- g. weryfikacja kosztorysów, ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych, optymalizacja kosztów wykonania inwestycji oraz opiniowania proponowanych zmian,
- h. zbieranie, porównywanie, negocjowanie ofert od wykonawców oraz uczestniczenie w procesie zawierania umów o wykonawstwo z Wykonawcami i podwykonawcami,
- i. nadzorowanie harmonogramu całej inwestycji,
- j. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów,
- k. dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi.

**Dodatkowe warunki:**

- Wykonawca w okresie trwania robót winien przeprowadzać inspekcje na terenie budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- Materiały budowlane muszą spełniać normy i warunki techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Całość zlecenia wykonawca wykona przy użyciu własnych zasobów ludzkich.

- Nadzór inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę do dnia zakończenia i odbioru końcowego inwestycji.
- Wykonawca dokonywał będzie za zgodą Zamawiającego optymalizacji kosztów inwestycji i uzyskując tym samym pomniejszenie wartości wykonania całości inwestycji, za co Wykonawca otrzyma od Zamawiającego premię w wysokości 20% od zaoszczędzonej kwoty netto.

**Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym.**

**Zamawiający nie pokrywa kosztów noclegu, transportu, ani wyżywienia Wykonawcy.**

**Warunki udziału w postępowaniu:** Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie w wymaganym terminie oferty na wypełnionym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1.

Oferty niekompletne (brak załącznika nr 1) lub złożone na innych formularzach będą odrzucone na etapie oceny formalnej.

**Kryteria oceny ofert:**

Cena netto oferty – 100%

W celu weryfikacji złożonych ofert Zamawiający może zorganizować spotkanie z Oferentami, podczas którego zostaną zaprezentowane przygotowane przez Oferentów materiały. Każdy Oferent zostanie indywidualnie poinformowany o propozycji spotkania.

**Termin składania ofert:** do dnia 24.06.2021 r. do godz. 12:00

Ofertę wraz z załącznikami prosimy przesłać:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby prowadzącej postępowanie Darwin Laskowski: [darwin@icc-re.com](mailto:darwin@icc-re.com) lub

- pocztą na adres: ICC RE sp. z o.o., ul. Narutowicza 38, 64-100 Leszno (z dopiskiem oferta do zapytania POM009).

**Warunki zmiany umowy i inne postanowienia istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia:**

Płatność za wykonanie umowy nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania faktury za każdy miesiąc realizacji zadań, za wyjątkiem ostatniej płatności, która będzie uruchomiona w ciągu 14 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

**W przypadku, gdy cena wybranej najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu niniejszego zamówienia, może on wówczas odstąpić od zamówienia.**