

**POM 008 - Zapytanie ofertowe na:**

**WYKONANIE PRZEBUDOWY Z NADBUDOWĄ ORAZ ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ  
Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

**Zamawiający:**

ICC RE sp. Z o.o., ul. ZACHODNIA 12, 64-100 Leszno, NIP: 6972294222

**Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie przebudowy z nadbudową wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego przy ul. Narutowicza 38 w Lesznie, dz. Nr 29/11 zgodnie z dokumentacją załączoną do niniejszego zapytania i pozwoleniem na budowę.

**Do Wykonawcy należeć będą następujące działania:**

- Wykonanie całości zakresu prac określonych w załączonej dokumentacji, na którą składają się:
  - Załącznik 1 – Projekt budowlany architektoniczny budynku usługowego;
  - Załącznik 2 – Projekt wykonawczy architektura i konstrukcja budynku usługowego;
  - Załącznik 3 – Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych;
  - Załącznik 4 – Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych.

**Dodatkowe warunki:**

- Wykonawca winien udzielić 5 letniej gwarancji na wykonane prace.
- Materiały budowlane muszą spełniać normy i warunki techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Całość zlecenia wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów, sprzętu oraz zasobów ludzkich.
- Obmiar prac wykonawca winien dokonać we własnym zakresie na podstawie rysunków i projektów stanowiących załączniki do zapytania ofertowego oraz na podstawie wizji lokalnej terenu inwestycji.
- W podanej cenie winny zawierać się wszelkie koszty wywiezienia i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji zlecenia.

**Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym.**

**Zamawiający zapewnia dostęp do budynku oraz niezbędne do realizacji prac media (prąd, woda).**

**Zamawiający nie pokrywa kosztów noclegu, transportu, ani wyżywienia Wykonawcy.**

**Warunki udziału w postępowaniu:** Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie w wymaganym terminie oferty na wypełnionym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 5.

Oferty niekompletne (brak załącznika nr 5) lub złożone na innych formularzach będą odrzucone na etapie oceny formalnej.

**Kryteria oceny ofert:**

Cena netto oferty – 80 % - w odniesieniu do wyszczególnionych podzakresów

Termin realizacji – 20 % - w odniesieniu do końcowego terminu z oferty

W celu weryfikacji złożonych ofert Zamawiający może zorganizować spotkanie z Oferentami, podczas którego zostaną zaprezentowane przygotowane przez Oferentów materiały. Każdy Oferent zostanie indywidualnie poinformowany o propozycji spotkania.

**Termin składania ofert: do dnia 26.02.2021 r. do godz. 12:00**

Ofertę wraz z załącznikami prosimy przesłać:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby prowadzącej postępowanie Darwin Laskowski: [darwin@biegajski.pl](mailto:darwin@biegajski.pl) lub
- pocztą na adres: ICC RE sp. z o.o., ul. Narutowicza 38, 64-100 Leszno **(z dopiskiem oferta do zapytania POM)**.

**Warunki zmiany umowy i inne postanowienia istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia:**

Płatność za wykonanie umowy nastąpi w ciągu 21 dni od otrzymania faktury na podstawie comiesięcznych protokołów przerobowych zrealizowanych robót, za wyjątkiem ostatnich 20% wartości zlecenia, która będzie uruchomiona w ciągu 21 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zaliczki na poczet wykonania robót, przy czym zaliczka taka musi zostać rozliczona przez Wykonawcę w terminie 30 dni i przed dokonaniem jakiegokolwiek kolejnej płatności na jego rzecz.

**W przypadku, gdy cena wybranej najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu niniejszego zamówienia, może on wówczas odstąpić od zamówienia.**