

POM 007 - Zapytanie ofertowe na:

WYKONANIE REMONTU Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z DOBUDOWĄ BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Zamawiający:

ICC RE sp. Z o.o., ul. ZACHODNIA 12, 64-100 Leszno, NIP: 6972294222

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie remontu budynku mieszkalnego (willi) wraz z dobudową biurowo-usługowego z windą przy ul. Narutowicza 38 w Lesznie, dz. Nr 29/10 z wyłączeniem zakresów wskazanych w niniejszym zapytaniu.

Do Wykonawcy należeć będą następujące działania:

- Wykonanie kompleksowego remontu wraz z przebudową istniejącego budynku mieszkalnego z wyłączeniem:
 - Pokrycia dachu – realizowane odrębnym zleceniem;
 - Wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z budową węzła cieplnego – realizowane odrębnym zleceniem;
 - Dostawy i montażu stolarki okiennej – realizowane odrębnym zleceniem;

- Prac wykończeniowych wewnętrznych w pomieszczeniach piętra II – realizowane w ramach odrębnego zlecenia;
- Realizacja instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych, z przyjęciem do wyceny założenia, że instalacje te na parterze budynku willi będą tożsame co do ilości punktów, jak zaprojektowane dla I piętra;
- Wykonanie dobudowy nowoprojektowanego budynku biurowo-usługowego z windą.
- Wykonanie wykończenia klatki schodowej budynku willi zgodnie z koncepcją.
- Wykonanie dobudowy tarasów.
- Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej budynków.

Zgodnie z projektami stanowiącymi załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d i 1e do niniejszego zapytania ofertowego.

Dodatkowe warunki:

- Wykonawca winien udzielić 5 letniej gwarancji na wykonane prace.
- Materiały budowlane muszą spełniać normy i warunki techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Całość zlecenia wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów, sprzętu oraz zasobów ludzkich.
- Obmiar prac wykonawca winien dokonać we własnym zakresie na podstawie rysunków i projektów stanowiących załącznik nr 1 do zapytania ofertowego (od a do h).
- W podanej cenie winny zawierać się wszelkie koszty wywiezienia i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji zlecenia.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający zapewnia dostęp do budynku oraz niezbędne do realizacji prac media (prąd, woda).

Zamawiający nie pokrywa kosztów noclegu, transportu, ani wyżywienia Wykonawcy.

Warunki udziału w postępowaniu: Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie w wymaganym terminie oferty na wypełnionym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2.

Oferty niekompletne (brak załącznika nr 2) lub złożone na innych formularzach będą odrzucone na etapie oceny formalnej.

Kryteria oceny ofert:

Cena netto oferty – 80 %

Termin realizacji – 20 %

W celu weryfikacji złożonych ofert Zamawiający może zorganizować spotkanie z Oferentami, podczas którego zostaną zaprezentowane przygotowane przez Oferentów materiały. Każdy Oferent zostanie indywidualnie poinformowany o propozycji spotkania.

Termin składania ofert: do dnia 17.11.2020 r. do godz. 16:00

Ofertę wraz z załącznikami prosimy przesłać:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby prowadzącej postępowanie Darwin Laskowski: darwin@biegajski.pl lub
- pocztą na adres: ICC RE sp. z o.o., ul. Narutowicza 38, 64-100 Leszno **(z dopiskiem oferta do zapytania POM)**.

Warunki zmiany umowy i inne postanowienia istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

Płatność za wykonanie umowy nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania faktury na podstawie comiesięcznych protokołów przerobowych zrealizowanych robót, za wyjątkiem ostatnich 20% wartości zlecenia, która będzie uruchomiona w ciągu 14 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

W przypadku, gdy cena wybranej najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu niniejszego zamówienia, może on wówczas odstąpić od zamówienia.